

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	197
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej řadového RD 4+1 k rekonstrukci, Popůvky u Třebíče																										
Předmět aukce:	Prodej řadového RD 4+1 k rekonstrukci, Popůvky u Třebíče																										
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<p>Informace o pozemku</p> <table border="1"><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>st. 21</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Popůvky [591408]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Popůvky nad Jihlavou [725889]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>32</td></tr><tr><td>Výměra [m2]:</td><td>173</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>KMD</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Graficky nebo v digitalizované mapě</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> <p>Součástí je stavba</p> <table border="1"><tr><td>Budova s číslem popisným:</td><td>Popůvky [125881]; č. p. 14; rodinný dům</td></tr><tr><td>Stavba stojí na pozemku:</td><td>p. č. st. 21</td></tr><tr><td>Stavební objekt:</td><td>č. p. 14</td></tr><tr><td>Adresní místa:</td><td>č. p. 14</td></tr></table>	Parcelní číslo:	st. 21	Obec:	Popůvky [591408]	Katastrální území:	Popůvky nad Jihlavou [725889]	Číslo LV:	32	Výměra [m2]:	173	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	KMD	Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným:	Popůvky [125881] ; č. p. 14; rodinný dům	Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 21	Stavební objekt:	č. p. 14	Adresní místa:	č. p. 14
Parcelní číslo:	st. 21																										
Obec:	Popůvky [591408]																										
Katastrální území:	Popůvky nad Jihlavou [725889]																										
Číslo LV:	32																										
Výměra [m2]:	173																										
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																										
Mapový list:	KMD																										
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě																										
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří																										
Budova s číslem popisným:	Popůvky [125881] ; č. p. 14; rodinný dům																										
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 21																										
Stavební objekt:	č. p. 14																										
Adresní místa:	č. p. 14																										

<p>Popis inzerce:</p>	<p>Lokalita nabízené nemovitosti v aukci je obec Popůvky. Jsou známy romantickým krajem rybníků a hlubokých lesů, který láká milovníky přírody k pěší, ale i vodní turistice, cyklistice, rybaření a trampování. Obec se nachází v okrese Třebíč v kraji Vysočina, v blízkosti vodní nádrže Dalešice. Žije zde 70 obyvatel, leží 6 km na jih od města Náměšť nad Oslavou a 18 km jihovýchodně od Třebíče. K obci také náleží osada Sedlecký Dvůr.</p> <p>Aukce vám nabízí prodej řadového nepodsklepeného rodinného domu 4+1 s podlahovou plochou 130 m². Dům byl vytápěn kotlem na tuhá paliva. Dle aktuálních zákonných norem již tento kotel není vhodný. Dle prohlídky předpokládáme, že komín není vyvolávaný, v podkrovní části je ovšem viditelně část komína nově postavena. Plyn je to domu zaveden, nyní odpojen. Předchozí majitel započal rekonstrukci domu svépomocí v roce 2018. Vzhledem k rozpracované rekonstrukci bez dokončení došlo již k poškození v čase.</p> <p>Celkový pozemek pod a před domem není velký. Celkem pouze 173 m². Ovšem při úpravě plotu zde své auto bezpečně zaparkujete a můžete si nádhernou přírodu užívat všude po okolí. Příjezdová cesta je obecní.</p> <p>V 1.NP za hlavními dveřmi vejdete do zádveří, které je možno nazvat předsíní, ze které se dostanete vlevo do koupelny s wc nebo po dřevěném schodišti do obytného podkroví, pod schodištěm vstoupíte z předsíně také do technické místnosti a vpravo do kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem. Obytné místnosti v přízemí disponují kvalitními dřevěnými stropy. Vybavení kuchyně je na výměnu. V obytném podkroví jsou připraveny 3 pokoje a chodba. Budova včetně střechy je zdravá. Nutno vidět na prohlídce. Dům byl vybudován před rokem 1947 a vzhledem k tomu, že je určen k rekonstrukci, uvádíme energetickou třídu G.</p> <p>Termíny prohlídky:</p> <p style="text-align: center;"><i>Den prohlídky 16.3.2024 Čas v 12:30</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Den prohlídky 23.3.2024 Čas v 12:30</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Den prohlídky 24.3.2024 Čas v 10:30</i></p> <p>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem. Parkujte prosím v okolí, ne před domem.</p>
<p>4. Odhad ceny:</p>	<p style="text-align: right;">2 640 000,-Kč</p>
<p>5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)</p>	<p style="text-align: right;">1 500 000,-Kč</p>
<p>6. Aukční jistota:</p>	<p style="text-align: right;">100 000,- Kč</p>
<p>7. Minimální výše příhozu:</p>	<p style="text-align: right;">10 000,- Kč</p>
<p>8. KUP TEĎ</p>	<p style="text-align: right;">Není vyhlášeno,- Kč</p>

9. Záměrně je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 100.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **197 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 6.3. 2024 9:00

11. Datum ukončení aukce 26.3 2024 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 26.3. 2024 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 26.3. 2024 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídek:

Den prohlídky 16.3.2024 Čas v 12:30

Den prohlídky 23.3.2024 Čas v 12:30

Den prohlídky 24.3.2024 Čas v 10:30

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem. Parkujte prosím v okolí, ne před domem.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: **nejsou**

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **Nejsou evidována žádná omezení.**
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **nejsou.**
20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz
-

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze

dne 28.2.2024